

Un fonds aux côtés d'un réseau d'agents immobiliers

PAR SOPHIE DA COSTA | 11 janvier 2019 | 685 mots - 66 conseil(s)
CFNews+

Rassemblant 3 700 conseillers en immobilier autour de marques comme Capifrance ou Refleximmo, Digit RE organise un LBO avec LFPI. Artémis reste en minoritaire.



A l'issue d'un processus d'enchères mené par **Rothschild, Artémis** a finalisé la cession de la majorité du capital du réseau de conseillers en immobilier indépendants **Digit RE Group**. Le repreneur est **LFPI** avec qui la holding patrimoniale de la famille Pinault était entrée en négociations exclusives en juillet dernier (lire ci-dessous).

Le gérant d'actifs, qui s'expose pour la première fois au marché des plateformes dédiées aux transactions immobilières, s'est distingué parmi de nombreux candidats, tels qu'Axel Springer (SeLogger.com), Vitruvian Partners ou encore Bouygues. Aux côtés de LFPI, le management de Digit RE, mené par **Olivier Colcombet**, ainsi qu'Artémis ont également investi dans le réseau, en minoritaires. Discret sur la valorisation de ce LBO, LFPI précise néanmoins avoir financé cette opération avec un pool bancaire composé de la **Société Générale, HSBC, LCL** et une entité du **Crédit Agricole**.

Un modèle en croissance

Digit RE, qui s'affiche comme un leader en France sur son secteur, fort de **159 M€** de chiffres d'affaires en 2018, regroupe les réseaux de mandataires **Capifrance, Optimhome, Refleximmo** et **Immobilier Neuf** (plus de 3 700



conseillers immobiliers en Europe et dans les DOM), le site d'estimation en ligne **Drimki.fr**, le réseau de coworking **Coworkimmo**, ainsi que le service d'achat immobilier immédiat **Dili**. Construit entre 2011 et 2018 par Artémis, le groupe fédère ces différentes marques immobilières, avec la vocation d'en faire un **référént français des technologies et des services immobiliers** pour les conseillers en immobilier indépendants. Au sein de cette structure très tournée vers le digital, chacune des **sept entités** a conservé son

indépendance pour développer sa propre stratégie commerciale. Une stratégie qui restera inchangée. Dirigé par l'ancien responsable d'OptimHome, Digit RE a connu une forte croissance, porté par les volumes records de transactions immobilières sur le marché.

Porté aussi par le succès du modèle des réseaux de mandataires indépendants. « Nous avons été particulièrement séduits par le business model unique de Digit RE Group (différent des réseaux d'agences mais aussi des réseaux pyramidaux de mandataires) et par le niveau de qualité élevé et son expertise reconnue des réseaux immobiliers, précise **Olivier Lange**, directeur général de LFPI Gestion. Digit RE Group offre des outils et des process de formation différenciants, avec une forte fidélité de ses conseillers, résultant des performances supérieures à celles de ses concurrents. »

Doubler le chiffre d'affaires en cinq ans



Adossé à ce nouvel actionnaire, le groupe compte accélérer ses investissements, pour renforcer son leadership sur le marché français des réseaux de mandataires. « Digit RE Group est déjà leader en France, avec un business model singulier et notamment un chiffre d'affaires réalisé par conseiller très important par rapport à ses concurrents, souligne Olivier Lange. Nous pouvons encore renforcer notre leadership. Cela se fera à travers la croissance organique, mais nous pouvons aussi envisager

des opérations de croissance externe en France et en Europe, pour conforter le positionnement géographique du réseau ou l'ouvrir à de nouveaux métiers. ». Objectif : doubler la taille du chiffre d'affaires dans un horizon de cinq ans, soit **une croissance de +10 % par an**.

Lire la suite sur [CFNEWS IMMO & INFRA](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur	DIGIT RE GROUP
Acquéreur ou Investisseur	LFPI / LFPI GESTION , Olivier Lange, Brice Carlot, Pierre Gibour, GROUPE ARTEMIS , Alban Gréget, Alexandre Guillou Collasius, MANAGERS , Olivier Colcombet
Cédant	GROUPE ARTEMIS , Alban Gréget, Alexandre Guillou Collasius
Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A	ODDO BHF , Christophe Marchand, Benoit Seringe, Nicolas Ecot, Amine Zehzouhi
Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale	HOGAN LOVELLS , Xavier Doumen, Arnaud Deparday, Alexandre Jeannerot
Acq. Avocat d'Affaires Fiscal	HOGAN LOVELLS , Laurent Ragot
Acq. Avocats d'Affaires Financement	HOGAN LOVELLS , Ariane Berthoud, Stéphanie Bigo
Acq. DD Financière	NEXT! FINANCIAL ADVISORS , Hervé Krissi, Edouard Deberse
Acq. Conseil Stratégique	INDEFI , Julien Berger, David Toledano
Acq. DD Autres	INDEFI , Julien Berger, David Toledano

**Cédant Banquier d'Affaires / Conseil
M&A**

**Cédant Avocat Corporate -
Structuration Fiscale
VDD Financière**

**Cédant Conseil Stratégique
Managers Avocat d'Affaires**

Dettes

Dettes Mezzanine

**Dettes Avocat
Dettes Mezzanine Avocat
Conseil Financement**

ROTHSCHILD & CIE, Pierre-Henri Chappaz, Virginie
Lazès, Raphael Feuillet, Marc-Antoine Serfaty

BAKER MCKENZIE, Matthieu Grollemund, Hélène
Parent

ACCURACY, Arnaud Lambert

ROLAND BERGER, Jean-Michel Cagin

JEAUSSERAND AUDOUARD, Alexandre
Dejardin, Jérémie Jeausserand, Carole Furst, Faustine
Paoluzzo, Antoine. Le Roux, Nicolas Dragutini

SOCIETE GENERALE (FINANCEMENT), Thomas
Woimant, Laetitia Doux, Ali Fendri, Mohamed Souhail
Tihani, **HSBC**, Aymeric Duchesne, Jennifer

Kedemos, **LCL**, Quentin Viltart, Alexandre
Flamant, **SCHELCHER PRINCE GESTION**, Isabelle
Bourrier, Clément Aubouin, Guillaume Bellucci

LFPI / LFPI GESTION, César Rodriguez

Montes, Thibault Sartori

SIMMONS & SIMMONS, Colin Millar, Aurélien Jugand

ALLEN & OVERY, Jean-Christophe David

Laurent Bonnin